



Juni 2024

Kære beboer

Vi vil i dette nyhedsbrev fortælle om solcelleanlæg og terrasser i stueetagen.

Solceller

Solcelleanlæggene på blok 1 og 2 er tæt på at kunne blive tændt. Elektrikeren er p.t. i gang med at udarbejde målerapporter til Radius, hvorefter vi burde kunne tænde for anlæggene.

Terrasser i stueetagen

Alle stueboliger får en terrasse. Der kommer låge til alle terrasser fra blok 2 og frem, også mf-boligerne.

Terrasserne har haft flere forskellige udformninger gennem projektet.

I temaavisen var terrasserne på størrelse med den gamle altan. Resten var udlagt med græs. I temaavisen står der også, at udearealerne skulle færdiggøres sammen med beboerne, på beboerworkshops.

Nedenfor er udklip fra temaavisen, som også kan findes på DABs hjemmeside www.dabbolig.dk - søg på Henriksgården -> Helhedsplan.

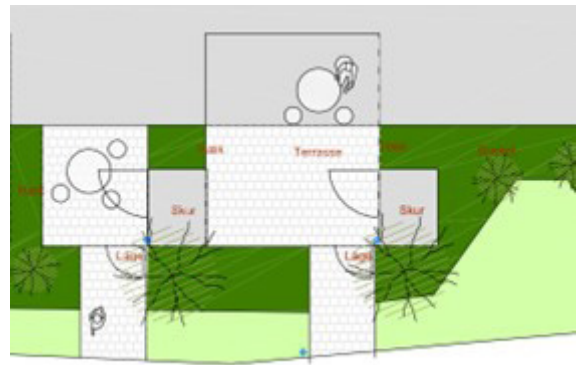


I august 2019 blev der afholdt to beboerworkshops med fokus på udearealerne. Her blev både fælleshaverne og stueboligerne terrasser drøftet. Oplægget fra landskabsarkitekten var en større terrasse end i temaavisen og omkranset af buskads.

Dette var der ikke stor tilslutning til blandt de fremmødte beboere, som ønskede en fliseterrasse i hele boligens bredde.

Der var ikke tilslutning til deciderede haver, da beboerne ikke havde lyst til at skulle anskaffe sig en masse redskaber, herunder plæneklipper, til en så begrænset størrelse have.

Nedenfor er udklip fra oplæg fra workshop, som også kan findes på DABs hjemmeside www.dabbolig.dk - søg på Henriksgården -> Helhedsplan.



Stiens forløb langs blokkene har løbende også ændret sig. Fra at være uden variation til nu at bugte sig langs blokkene. Stien er rykket lidt længere væk fra blokken for at tilføje et grønt bælte mellem de private terrasser og den halvoffentlige sti.

Når der anlægges haveprojekter i dag, skeles der altid til de større mængder regn og mulighed for nedsivning. Ved at tilføje de grønne bæltet ved terrasserne, vil dette kunne optage en stor del af den nedbør der kommer.

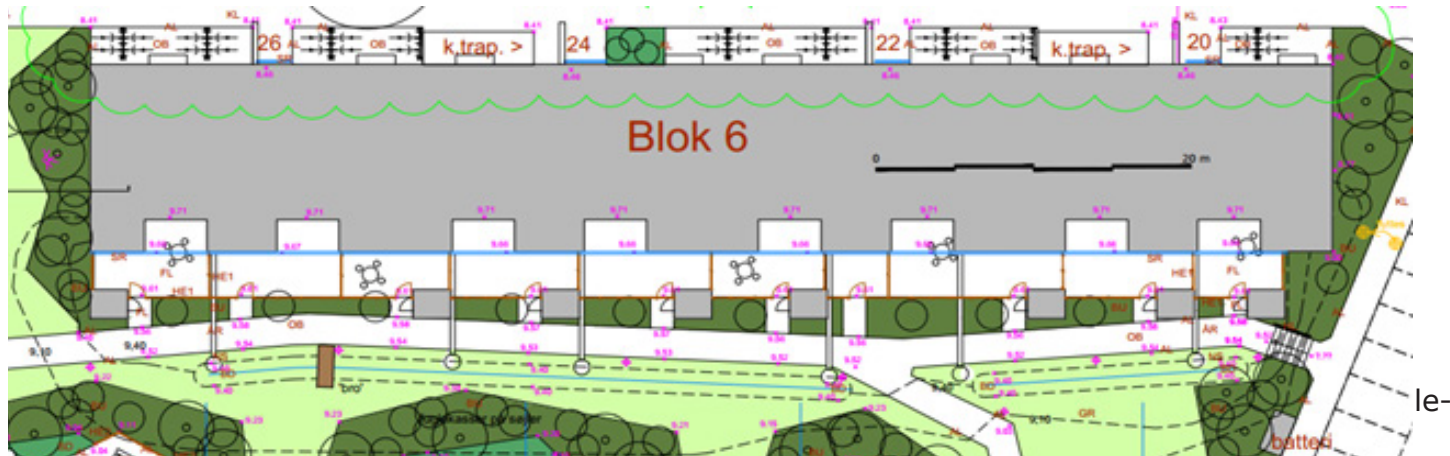
Altså er terrassernes endelige udformning en kombination af beboernes drøftelser ved workshops og overvejelser om klimasikring.

Se bagside for illustration af havernes endelige udformning.





Juni 2024



Evt. spørgsmål

Har du spørgsmål til eller ændringer vedrørende din genhusningssag, er du altid velkommen til at kontakte genhusningsafdelingen, hverdage mellem kl. 9.30 og 15.00 på telefon 77 32 00 45 eller på genhusning@dabbolig.dk

Har du spørgsmål til byggesagen, kan du kontakte ejendomskontoret hverdage fra kl. 7.30-8.00, hvor der også vil være en medarbejder fra Nordstern til stede til at besvare spørgsmål om byggesagen.

Spørgsmål skal som altid rettes til ejendomskontoret, jf. nedenfor i faktaboksen.

På vegne af byggeudvalget

Nanna Aae Christensen
Projektleder, DAB Byg & Renovering

HUSKEBOKS

Har du spørgsmål, er du altid velkommen til at kontakte ejendomsmester, Ulf Thorlak

Om helhedsplanen: Tlf.: 36 30 92 36 – mandag til fredag kl. 7.30-8.00 og mandag kl. 16.30-17.00

Almindelig beboerservice: Tlf.: 36 30 92 36 – mandag til fredag kl. 8.00-8.30 og mandag kl. 16.30-17.00

Mail vedr. helhedsplanen:

1213helhedsplan@boligafdeling.dk

Mail vedr. alm. beboerservice: 1213@boligafdeling.dk

